



--- SUELO URBANO CONSOLIDADO - 804.707,50m²
--- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - 4.764.413,31m²
--- SUELO URBANIZABLE - 270.675,58m²
--- LÍMITE SECTOR

ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

ZONAS VERDES EXISTENTES
 EQUIPAMIENTO PÚBLICO EXISTENTE
 ZONAS VERDES A OBTENER

ZONAS DE ORDENACIÓN

ZOU-1 CENTRO

Sup. total	242.553,92
Uso mayoritario	Residencial
Tipología dominante	Edificación alineada a vial en manzana cerrada
Edificabilidad bruta	1,10 m ² /m ² s
Edificabilidad neta	1,61 m ² /m ² s
Superficie edificable	166.434,74
Densidad poblacional	42 viv/Ha
Sup. espacios libres (SG)	1.205,62
Sup. equipamientos (SG)	3.120,54

ZOU-2 ENSANCHO

Sup. total	625.817,50
Uso mayoritario	Residencial
Tipología dominante	Edificación alineada a vial en manzana cerrada
Edificabilidad bruta	0,93 m ² /m ² s
Edificabilidad neta	1,30 m ² /m ² s
Superficie edificable	447.211,55
Densidad poblacional	35 viv/Ha
Sup. espacios libres (SG)	6.177,35
Sup. equipamientos (SG)	50.074,287

ZOU-3 INDUSTRIAL

Sup. total	86.304,10
Uso mayoritario	Industrial
Tipología dominante	Edificación aislada exenta o adosada
Edificabilidad bruta	0,53 m ² /m ² s
Edificabilidad neta	0,81 m ² /m ² s
Superficie edificable	55.988,77
Sup. espacios libres (SG)	0
Sup. equipamientos (SG)	8.958,88

ZOU-4 SOTUÉLAMOS

Sup. total	23.337,68
Uso mayoritario	Residencial
Tipología dominante	Edificación aislada
Edificabilidad bruta	0,34 m ² /m ² s
Edificabilidad neta	0,67 m ² /m ² s
Superficie edificable	11.666,89
Densidad poblacional	13 viv/Ha
Sup. espacios libres (SG)	0
Sup. equipamientos (SG)	1.075,50

ZOU-5 POLAGROPECUARIO

Sup. total	580.775,52
Uso mayoritario	Industrial
Tipología dominante	Edificación aislada exenta o adosada
Edificabilidad bruta	0,49 m ² /m ² s
Edificabilidad neta	0,80 m ² /m ² s
Superficie edificable	352.793,45
Sup. espacios libres (SG)	0
Sup. equipamientos (SG)	12.966,31

SUELO RÚSTICO

S.R. DE RESERVA
 S.R.N.U.E.P. NATURAL
 S.R.N.U.E.P. AMBIENTAL
 S.R.N.U.E.P. CULTURAL
 S.R.N.U.E.P. ESTRUCTURAL
 S.R.N.U.E.P. INFRAESTRUCTURAS

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE EL BONILLO

Plano: **ORDENACION ESTRUCTURAL ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA**

Escala: 1/5.000
 Escala Grafica: 0 50 100 200 300 m.

ETRS89 HUSO30 Fecha: ENERO 2017

El Ingeniero de Caminos, CC. y PP.: **JUSTINO J. LÓPEZ CARRETERO**
 El Promotor: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL BONILLO**

OE 3

DILIGENCIA 1: Para hacer constar que el presente documento que forma parte del Plan de Ordenación Municipal de El Bonillo fue sometido a información pública en el DOCM Nº 51 de 15/03/2011 y en el de 07/05/2011 y el diario La Tribuna de Albacete de 13/03/2011 y 07/05/2011 y aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento el 15 de noviembre de 2.012. A la vista de las modificaciones introducidas en el mismo durante la fase de concertación interadministrativa se somete a segunda información pública en el DOCM Nº 79 de 24/04/2018 y en el diario La Tribuna de Albacete de fecha 24/04/2018.

El Bonillo, 24 de septiembre de 2020
 Fdo. La secretaria interventora