



TERMINO MUNICIPAL
DE VILLARROBLEDO
(ALBACETE)

- SUELO URBANO CONSOLIDADO - 804.707,50m²
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - 4.764.413,31m²
- SUELO URBANIZABLE - 270.675,58m²
- LÍMITE SECTOR

- ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS**
- ZONAS VERDES EXISTENTES
 - EQUIPAMIENTO PÚBLICO EXISTENTE
 - ZONAS VERDES A OBTENER

ZONAS DE ORDENACIÓN

ZONA	Sup. total	Uso mayoritario	Tipología dominante	Edificabilidad bruta	Edificabilidad neta	Superficie edificable	Densidad poblacional	Sup. espacios libres (SG)	Sup. equipamientos (SG)
ZOU-1 CENTRO	242.553,92	Residencial	Edificación alineada a vial en manzana cerrada	1,10 m ² /m ² s	1,61 m ² /m ² s	166.434,74	42 viv/Ha	1.205,62	3.120,54
ZOU-2 ENSANCHE	625.817,50	Residencial	Edificación alineada a vial en manzana cerrada	0,93 m ² /m ² s	1,30 m ² /m ² s	447.211,55	35 viv/Ha	6.177,35	50.074,287
ZOU-3 INDUSTRIAL	86.304,10	Industrial	Edificación aislada exenta o adosada	0,53 m ² /m ² s	0,81 m ² /m ² s	55.988,77		0	8.958,88
ZOU-4 SOTUÉLAMOS	23.337,68	Residencial	Edificación aislada	0,34 m ² /m ² s	0,67 m ² /m ² s	11.666,89	13 viv/Ha	0	1.075,50
ZOU-5 POLAGROPECUARIO	580.775,52	Industrial	Edificación aislada exenta o adosada	0,49 m ² /m ² s	0,80 m ² /m ² s	352.793,45		0	12.966,31

- SUELO RÚSTICO**
- S.R. DE RESERVA
 - S.R.N.U.E.P. NATURAL
 - S.R.N.U.E.P. AMBIENTAL
 - S.R.N.U.E.P. CULTURAL
 - S.R.N.U.E.P. ESTRUCTURAL
 - S.R.N.U.E.P. INFRAESTRUCTURAS

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE EL BONILLO

Plano: **ORDENACION ESTRUCTURAL ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA**

Escala: 1/5.000
Escala Grafica: 0 50 100 200 300 m.

ETRS89 HUSO30 Fecha: ENERO 2017

n-dos
ARQUITECTURA E INGENIERIA

El Ingeniero de Caminos, CC. y PP.:
JUSTINO J. LÓPEZ CARRETERO

El Promotor:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL BONILLO

OE
3

DILIGENCIA 1: Para hacer constar que el presente documento que forma parte del Plan de Ordenación Municipal de El Bonillo fue sometido a información pública en el DOCM N.º 51 de 15/03/2011 y en el de 07/05/2011 y el diario La Tribuna de Albacete de 13/03/2011 y 07/05/2011 y aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento el 15 de noviembre de 2.012. A la vista de las modificaciones introducidas en el mismo durante la fase de concertación interadministrativa se somete a segunda información pública en el DOCM N.º 79 de 24/04/2018 y en el diario La Tribuna de Albacete de fecha 24/04/2018.

El Bonillo, 24 de septiembre de 2020
Fdo. La secretaria interventora